

Amministratore di Condomini eco-sostenibili

 **SETTORE 24. [Area comune](#)**

REPERTORIO - Liguria

AdA associate alla Qualificazione

ADA.24.02.03 (ex ADA.25.228.743) - Gestione del bilancio d'esercizio e dei processi amministrativi e contabili

Tabelle di equivalenza AdA

Esperto in amministrazione e controllo di gestione	Basilicata
Esperto amministrativo	Campania
TECNICO CONTABILE	Emilia-Romagna
Tecnico contabile	Lazio
Responsabile amministrativo	Liguria
ESPERTO DI GESTIONE DI COOPERATIVE	Lombardia
ESPERTO GESTIONE AREA AMMINISTRATIVA	Lombardia
Responsabile della pianificazione, programmazione e coordinamento del sistema di contabilità	Puglia
Responsabile della pianificazione, programmazione e coordinamento del sistema di contabilità	Toscana

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3	RA4
Esperto in amministrazione e controllo di gestione	Basilicata	4	X	X	X	X
Responsabile della pianificazione, programmazione e coordinamento del sistema di contabilità	Calabria	4	X	X	X	X
Esperto amministrativo	Campania	4	X	X	X	X
TECNICO CONTABILE	Emilia-Romagna	4	X	X	X	X
Tecnico amministrativo e finanziario	Lazio	4	X	X	X	X
Responsabile amministrativo	Liguria	4	X	X	X	X
ESPERTO GESTIONE AREA AMMINISTRATIVA	Lombardia	4	X	X	X	X
ESPERTO DI GESTIONE DI COOPERATIVE	Lombardia	4	X	X	X	X
Tecnico Contabile	Molise	4	X	X	X	X
Amministratore/Amministratrice di cooperativa di produzione lavoro e servizi	Provincia Autonoma di Trento	4	X	X	X	X
Responsabile della pianificazione, programmazione e coordinamento del sistema di contabilità	Puglia	4	X	X	X	X
Responsabile della pianificazione, programmazione e coordinamento del sistema di contabilità	Toscana	4	X	X	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3	RA4
Tecnico contabile	Lazio	3	X	X		X
Amministratore di Condomini eco-sostenibili	Liguria	1		X		
Responsabile della gestione economico finanziaria	Piemonte	3	X	X		X
Responsabile della gestione economico finanziaria	Sicilia	3	X	X		X

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3	RA4
Tecnico amministrazione, finanza e controllo di gestione	Molise	0				
IFTS - Tecniche per l'amministrazione economico-finanziaria	Sicilia	0				

Competenze

Titolo: Essere in grado di provvedere alla gestione tecnico - edilizia del condominio

Descrizione: . Provvedere alla manutenzione dei beni e delle parti comuni

dell'edificio;. Gestire i progetti di ristrutturazione e gli interventi ordinari e straordinari da effettuare nel fabbricato;. Gestire i rapporti con i fornitori in merito ai lavori da eseguire

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Responsabilità nella conduzione e manutenzione degli impianti
Elementi di manutenzione di impianti termici
Normativa sui generatori di calore e gli impianti termici di riscaldamento
Principi di funzionamento degli impianti elettrici
Elementi di contrattualistica fornitori
Rete idrica urbana e connessioni delle utenze
Trattamento dell'acqua degli impianti termici civili
Disposizioni in materia di barriere architettoniche
Condizioni di fornitura del settore di riferimento
Normative tecniche per installazione impianti elettrici

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare procedure di controllo della conformità lavori in edilizia
Applicare procedure di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile
Applicare procedure di monitoraggio del funzionamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento
Applicare procedure di monitoraggio del funzionamento di impianti elettrici
Applicare procedure di monitoraggio del funzionamento di impianti elevatori
Applicare procedure di monitoraggio della pulizia degli ambienti
Applicare procedure di monitoraggio della rimozione di barriere architettoniche
Applicare procedure di redazione relazioni tecniche su interventi effettuati
Applicare procedure di verifica qualità di esecuzione dei lavori edili
Applicare procedure di verifica stato avanzamento lavori in edilizia
Utilizzare strumenti di reporting
Applicare tecniche di valutazione della performance della fornitura (vendor rating)
Applicare tecniche di comunicazione efficace
Applicare tecniche di gestione dei conflitti
Applicare criteri di selezione fornitori

Titolo: Essere in grado di realizzare interventi eco-sostenibili

Descrizione: . Provvedere all'informazione e promozione presso i condomini delle possibilità tecniche, economiche e gestionali per l'efficienza energetica dello stabile . Attuare interventi di risparmio nella gestione energetica e idrica. Supportare gli interventi di

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Normativa in materia di efficienza energetica degli edifici
Impianti di condizionamento
Idraulica ambientale
ESCo" (Energy Service Companies),
Elementi di idraulica
Elementi di diagnosi energetica
Dispositivi di sicurezza, protezione, regolazione e controllo dei generatori di calore degli impianti di riscaldamento civili
Certificazione energetica negli edifici
Impianti di riscaldamento
Incentivi pubblici in materia di risparmio energetico
Tecniche di controllo delle emissioni inquinanti
Normativa in materia di certificazione energetica degli edifici
Tecniche e tecnologie delle fonti rinnovabili
Norme tecniche di sicurezza UNI-CEI Comitato elettrotecnico italiano
Principi del conto energia per il fotovoltaico
Principi di sviluppo sostenibile
Regolamenti edilizi
Rendimento termico e perdite di calore
Sicurezza degli edifici
Sistemi di raccolta, stoccaggio e smaltimento rifiuti
Tecniche di analisi del consumo energetico degli impianti termici civili
Tecniche di controllo termico
Tecniche e tecnologie per l'efficienza energetica degli impianti

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare procedure di attivazione contratti con Esco
Applicare tecniche di analisi del consumo energetico degli impianti termici civili
Applicare tecniche di risparmio idrico
Applicare tecniche di sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili nell'edilizia residenziale
Applicare tecniche di risparmio energetico
Applicare tecniche di gestione dei conflitti
Applicare strumenti fiscali e finanziari per l'efficientamento degli edifici
Applicare procedure per l'ottenimento della convenzione del Conto Energia
Applicare tecniche di comunicazione efficace
Applicare tecniche di sviluppo sostenibile
Applicare procedure per la raccolta differenziata dei rifiuti
Applicare procedure di verifica rispetto disposizioni sulla tutela ambientale
Applicare la normativa in materia di efficienza energetica degli edifici
Applicare tecniche innovative di approvvigionamento energetico
Applicare procedure migliorative rispetto alla gestione energetica e ambientale dell'edificio

Titolo: Essere in grado di provvedere alla gestione amministrativo-contabile del condominio

Descrizione: . Eseguire le deliberazioni dell'assemblea e curare il rispetto del Regolamento di Condominio;. Disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i condomini

Attività associate alla Competenza

Attività dell' AdA ADA.24.02.03 (ex ADA.25.228.743) - Gestione del bilancio d'esercizio e dei processi amministrativi e contabili associate:

Risultato atteso:RA2: Programmare le attività e le procedure operative, comprensive delle risorse dedicate, coordinando la funzione amministrativa e curando le relazioni con gli stakeholder interni ed esterni
Coordinamento delle funzioni amministrativo contabili

Cura dei rapporti con enti o soggetti esterni (es. agenzie delle entrate, istituti previdenziali, ecc.)
Programmazione delle attività e identificazione delle procedure operative per il trattamento dei dati contabili

CONOSCENZE

Compiti e poteri dell'amministratore di condominio
Diritto degli appalti pubblici e privati
Diritto privato
Disposizioni in materia di prevenzione incendi, di igiene, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
Elementi di amministrazione condominiale
Elementi di contrattualistica del lavoro
Elementi di disciplina dei contratti
Adempimenti e scadenze fiscali
Elementi di tecnica bancaria e creditizia
Regolamento condominiale
Normativa urbanistica
Principi di deontologia professionale
Principi di contabilità generale
Principi di calcolo tabelle millesimali
Principali prodotti di office automation
Legislazione speciale delle zone territoriali di interesse
Metodi di mediazione dei conflitti
Normativa in materia di sicurezza delle costruzioni edili
Tecniche di scrittura

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche di prevenzione incendi
Applicare i principi di deontologia professionale
Applicare la normativa condominiale
Applicare metodi di calcolo delle tabelle millesimali
Applicare modalità di elaborazione dati contabili
Applicare tecniche di gestione dei conflitti
Applicare tecniche di gestione degli appalti pubblici e privati
Applicare modalità di gestione delle scadenze contabili-fiscali
Applicare tecniche di comunicazione efficace
Applicare tecniche di scrittura
Applicare tecniche di predisposizione del Rendiconto annuale

Utilizzare software contabilità
Utilizzare software foglio elettronico (Microsoft Excel, Lotus 123 o analoghi)
Applicare la normativa urbanistica
Applicare tecniche di gestione delle assemblee condominiali

Codici ISTAT CP2011 associati

Codice	Titolo
2.5.1.4.1	Specialisti in contabilit

Codici ISTAT ATECO associati

Codice Ateco	Titolo Ateco
69.20.11	Servizi forniti da commercialisti
69.20.12	Servizi forniti da esperti contabili
69.20.13	Servizi forniti da revisori contabili, periti, consulenti ed altri soggetti che svolgono attività in materia di amministrazione, contabilità e tributi
69.20.20	Attività delle società di revisione e certificazione di bilanci
70.22.09	Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2019 INAPP | All Rights Reserved