

HOME STAGER

 **SETTORE 12. [Servizi di distribuzione commerciale](#)**

REPERTORIO - Lombardia

AdA associate alla Qualificazione

ADA.12.02.04 (ex ADA.18.204.663) - Servizio di Intermediazione per compravendita/affitto di immobili

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	3	X	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
ASSISTENZA AL CLIENTE NELLE OPERAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE	Friuli Venezia Giulia	2	X		X

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
HOME STAGER	Lombardia	0			
Gestore di affitti brevi	Lombardia	0			

Competenze

Titolo: Effettuare l'analisi dell'immobile e del contesto

Descrizione: Effettuare l'analisi dell'immobile e del contesto

Obiettivo: Effettuare l'analisi dell'immobile e del contesto

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Target, contest e territorio di riferimento

Caratteristiche del mercato immobiliare di riferimento

Fonti informazione relative alle quotazioni del mercato immobiliare di riferimento

Elementi di normativa urbanistico - edilizia

Normative vigenti per le destinazioni d'uso degli immobili

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche per la gestione dei dati e delle informazioni relativi al mercato immobiliare di riferimento

Applicare tecniche di verifica dei valori di mercato degli immobili

Applicare tecniche per la verifica della superficie commerciale

Applicare tecniche per analizzare e valutare la documentazione relativa alla conformità tra scheda catastale e stato di fatto

Applicare tecniche di controllo qualità

Applicare tecniche di segmentazione della clientela

Titolo: Valorizzare e promuovere l'immobile per la promozione e la presentazione

Descrizione: Valorizzare e promuovere l'immobile per la promozione e la presentazione

Obiettivo: Valorizzare e promuovere l'immobile per la promozione e la presentazione

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Elementi di scenografia

Elementi di fotografia di interni e di web publishing

Elementi di interior design

Normativa in materia di privacy anche rispetto alle immagini e agli elementi in esse contenute

Materiali, texture, tecniche e strumenti per la creazione del “mood board” e dell’“home book”

Elementi di illuminotecnica

Elementi di costo degli elementi di arredo

Elementi di comunicazione efficace

Elementi di marketing turistico e strategico

Elementi di branding

Principi di customer satisfaction

Principali tecnologie di web per gestione del blog

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche per l'individuare delle priorità di intervento

Applicare tecniche di ripresa fotografica e video idonee al web

Applicare tecniche di interior design

Applicare tecniche per la realizzazione del “mood board” e dell’“home book”

Applicare tecniche di analisi della luce naturale e artificiale negli ambienti

Applicare tecniche per la definizione dei prezzi degli interventi effettuati e degli elementi di arredo utilizzati

Applicare tecniche di storytelling e di content marketing

Applicare tecniche di marketing

Applicare tecniche di branding

Applicare tecniche di vendita e negoziazione

Applicare tecniche per la valutazione della customer satisfaction
Utilizzare tecnologie web per la gestione del blog

Titolo: Preparare l'immobile per la vendita, la locazione, il restyling

Descrizione: Preparare l'immobile per la vendita, la locazione, il restyling

Obiettivo: Preparare l'immobile per la vendita, la locazione, il restyling

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Elementi di interior design
Percezione visiva e teoria del colore
Elementi di decluttering
Elementi di tecniche comportamentali
Materiali green ed eco compatibili
Elementi di psicologia
Elementi di tecniche di marketing emozionale e sensoriale
Principi di gestione del magazzino
Principi di gestione dei servizi di manutenzione, trasporto e noleggio di elementi di arredo

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche di interior design
Applicare tecniche di decorazione
Applicare tecniche di Apartment Therapy
Applicare Tecniche di gestione dello stress
Utilizzo di materiale e tecniche eco-sostenibili
Applicare tecniche di ascolto
Applicare tecniche di personal shopping
Applicare tecniche di marketing emozionale e sensoriale
Utilizzare tecniche di erogazione dei servizi di manutenzione, trasporto, noleggio di elementi di arredo
Applicare tecniche di gestione del magazzino di arredi e complementi

Titolo: Gestire gli adempimenti amministrativi e operativi

Descrizione: Gestire gli adempimenti amministrativi e operativi

Obiettivo: Gestire gli adempimenti amministrativi e operativi

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Normative vigenti di settore

Elementi di gestione di impresa

Elementi di comunicazione efficace

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche per la gestione della contrattualistica

Applicare tecniche di verifica della documentazione inerente alla proprietà

Applicare tecniche per la gestione delle pratiche camerali

Applicare tecniche per la gestione della contabilità ordinaria e dei pagamenti

Applicare tecniche di budgeting e di controllo di gestione

Codici ISTAT CP2021 associati

Codice	Titolo
3.3.4.5.0	Agenti e periti immobiliari

Codici ISTAT ATECO associati

Codice Ateco	Titolo Ateco
68.31.00	Attività di servizi di intermediazione per attività immobiliari

Codice Ateco	Titolo Ateco
47.92.31	Attività di servizi di intermediazione per il commercio al dettaglio specializzato di autoveicoli, esclusi articoli di seconda mano
68.32.09	Altre attività immobiliari per conto terzi n.c.a.

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2026 INAPP | All Rights Reserved