

Agente affari in mediazione

 **SETTORE 12. [Servizi di distribuzione commerciale](#)**

REPERTORIO - Campania

AdA associate alla Qualificazione

ADA.12.02.02 (ex ADA.18.204.660) - Gestione dell'agenzia di intermediazione immobiliare

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	2	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA				

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
Gestore di affitti brevi	Lombardia	0		

ADA.12.02.03 (ex ADA.18.204.662) - Perizie tecniche su immobili per compravendita/affitto

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	2	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
----------------	------------	------------	-----	-----

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Sezione in aggiornamento

ADA.12.02.04 (ex ADA.18.204.663) - Servizio di Intermediazione per compravendita/affitto di immobili

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	3	X	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA					
Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
HOME STAGER	Lombardia	0			
Gestore di affitti brevi	Lombardia	0			

Competenze

Titolo: Attuazione di analisi, accertamenti e stime di beni immobili

Descrizione: Attuazione di analisi, accertamenti e stime di beni immobili

Obiettivo: Perizia o stima completa delle caratteristiche tecniche dell'immobile/area e del corrispondente valore economico

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Metodologie per la redazione di relazioni tecniche e report illustrativi
 Il metodo di stima - procedimenti; stima sintetica e analitica
 Estimo speciale: stima dei fondi rustici - stima, dei fabbricati civili - stima dei fabbricati rustici - stima delle aree edificabili
 Estimo condominiale - stima del diritto di usufrutto
 La trascrizione, i registri immobiliari
 Catasto dei terreni e catasto dei fabbricati
 Il credito fondiario ed edilizio
 Le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia
 La comunione ed il condominio di immobili
 I finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili
 Mercato immobiliare urbano ed agrario prezzi ed usi
 Elementi di Informatica E principali software applicativi specifici

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare i criteri di calcolo per la valutazione degli immobili (perizie o stime)

Monitorare l'andamento del mercato immobiliare

Organizzare i sopralluoghi necessari alla valutazione dell'immobile

Redigere la relazione tecnica contenente l'esito della valutazione dell'immobile

Utilizzare il software gestionali per la creazione e l'aggiornamento della banca dati degli immobili

Utilizzare sistemi informatici e/o manuali per l'archiviazione delle informazioni relative alle diverse pratiche espletate

Titolo: Gestione della trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili

Descrizione: Gestione della trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili

Obiettivo: trattativa per la compravendita / locazione di beni immobili efficacemente condotta e conclusa

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Normativa sulla privacy e la tutela dei dati personali

Catasto dei terreni e catasto dei fabbricati

Il credito fondiario ed edilizio

Mercato immobiliare urbano ed agrario prezzi ed usi

Diritto urbanistico (concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, condono edilizio)

Normativa in materia di attività immobiliari

Normativa tributaria e fiscale: aliquote, imposte, sconti e detrazioni, in relazione a contratti di compravendita e locazioni, successioni e donazioni.

Registri immobiliari

Tecniche di gestione della trattativa di compravendita/locazione immobiliare

Usi e consuetudini locali inerenti le attività immobiliari

ABILITÀ/CAPACITÀ

Applicare tecniche di gestione efficace della trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili
Formulare soluzioni innovative che rispondano alle esigenze delle parti coinvolte nella trattativa
Interpretare bisogni ed esigenze delle parti coinvolte nella trattativa
Applicare i criteri per la redazione di contratti di compravendita/locazione di beni immobili
Comprendere ed interpretare contratti di compravendita/locazione di beni immobili
Applicare le procedure previste per la riscossione della commissione pattuita
Comprendere ed interpretare la documentazione urbanistica e fiscale sugli immobili (concessioni, licenze, adempimenti fiscali, ecc.)

Titolo: Realizzazione di azioni di Marketing immobiliare

Descrizione: Realizzazione di azioni di Marketing immobiliare

Obiettivo: incontro tra la domanda e l'offerta di beni immobili

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Elementi di web marketing e posizionamento nei motori di ricerca
Caratteristiche ed evoluzioni del mercato immobiliare
Commercializzazione diretta e utilizzo di una rete vendita esterna
Marketing per le operazioni immobiliari
Tecniche di comunicazione a supporto delle diverse fasi di un'operazione immobiliare

ABILITÀ/CAPACITÀ

Interpretare le evoluzioni del mercato immobiliare
Individuare i segmenti della domanda
Sviluppare un piano di marketing e web marketing (promozione e comunicazione)

Codici ISTAT CP2021 associati

Codice	Titolo
3.3.4.5.0	Agenti e periti immobiliari

Codici ISTAT ATECO associati

Codice Ateco	Titolo Ateco
68.31.00	Attività di mediazione immobiliare
68.32.00	Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2025 INAPP | All Rights Reserved