

Titolo di accesso valido ai fini dell'iscrizione all'esame di cui all'art.2, c.3, lett.e), della L.3 febb.1989, n.39 e del D.M. 21 febb.1990, n.300, per l'abilitazione all'attivit  di "Agente d'affar

 SETTORE 12. [Servizi di distribuzione commerciale](#)

REPERTORIO - Basilicata

AdA associate alla Qualificazione

ADA.12.02.02 (ex ADA.18.204.660) - Gestione dell'agenzia di intermediazione immobiliare

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	2	X	X

Qualificazioni che coprono uno o pi  RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
----------------	------------	------------	-----	-----

Qualificazioni che coprono una o pi  attivit  dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
Gestore di affitti brevi	Lombardia	0		

ADA.12.02.03 (ex ADA.18.204.662) - Perizie tecniche su immobili per compravendita/affitto

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	2	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
----------------	------------	------------	-----	-----

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Sezione in aggiornamento

ADA.12.02.04 (ex ADA.18.204.663) - Servizio di Intermediazione per compravendita/affitto di immobili

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE	Liguria	3	X	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
----------------	------------	------------	-----	-----	-----

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
HOME STAGER	Lombardia	0			
Gestore di affitti brevi	Lombardia	0			

Competenze

Titolo: Organizzazione e coordinamento delle attività di mediazione immobiliare

Descrizione: attività di mediazione immobiliare adeguatamente ed efficacemente organizzate e coordinate

Obiettivo: attività di mediazione immobiliare adeguatamente ed efficacemente organizzate e coordinate

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

sicurezza sul lavoro: regole e modalità di comportamento (generali e specifiche)
principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in materia di sicurezza

tecniche di comunicazione efficace

disciplina legislativa e contrattuale della attività di agente e rappresentante
elementi di diritto civile

nozioni di diritto tributario connesso alle attività immobiliari

registri immobiliari

nozioni di estimo (metodi di stima, estimo rurale, estimo civile)
diritto urbanistico (concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, condono edilizio)
catasto
credito fondiario ed edilizio
regolamento urbanistico locale
usi e consuetudini locali inerenti le attività immobiliari
mercato immobiliare
finanziamenti e agevolazioni finanziarie relative agli immobili

ABILITÀ/CAPACITÀ

leggere ed interpretare la documentazione urbanistica e fiscale sugli immobili (concessioni, licenze, adempimenti fiscali, ecc.)
applicare criteri di organizzazione efficace-efficiente di lavoro
monitorare l'andamento del mercato immobiliare locale, nazionale ed internazionale
applicare i criteri di calcolo per la valutazione degli immobili (perizie o stime)
redigere la relazione tecnica contenente l'esito della valutazione dell'immobile
organizzare i sopralluoghi necessari alla valutazione dell'immobile
predisporre gli adempimenti contabili, fiscali e giuridici richiesti dalle normative vigenti sugli immobili
utilizzare il software gestionale per la creazione e l'aggiornamento della banca dati degli immobili disponibili
utilizzare sistemi informatici e/o manuali per la archiviazione delle informazioni relative alle diverse pratiche espletate

Titolo: Gestione della trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili

Descrizione: trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili efficacemente condotta e conclusa

Obiettivo: trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili efficacemente condotta e conclusa

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in materia di sicurezza
normativa sulla privacy e la tutela dei dati personali
sicurezza sul lavoro: regole e modalità di comportamento (generali e specifiche)
disciplina legislativa e contrattuale della attività di agente e rappresentante
normativa in materia di attività immobiliari
nozioni di diritto tributario connesso alle attività immobiliari
registri immobiliari
elementi di diritto civile
diritto urbanistico (concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, condono edilizio)
catasto
nozioni di estimo (metodi di stima, estimo rurale, estimo civile)
tecniche di gestione della trattativa di compravendita/locazione immobiliare
usi e consuetudini locali inerenti le attività immobiliari
mercato immobiliare
credito fondiario ed edilizio

ABILITÀ/CAPACITÀ

interpretare bisogni ed esigenze delle parti coinvolte nella trattativa
formulare soluzioni innovative che rispondano alle esigenze delle parti coinvolte nella trattativa
applicare tecniche di gestione efficace della trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili
leggere ed interpretare la documentazione urbanistica e fiscale sugli immobili (concessioni, licenze, adempimenti fiscali, ecc.)
leggere ed interpretare contratti di compravendita/locazione di beni immobili
applicare i criteri per la redazione di contratti di compravendita/locazione di beni immobili
applicare le procedure previste per la riscossione della commissione pattuita

Titolo: Gestione di immobili per conto terzi

Descrizione: immobili efficacemente gestiti per conto terzi

Obiettivo: immobili efficacemente gestiti per conto terzi

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

normativa sulla privacy e la tutela dei dati personali
sicurezza sul lavoro: regole e modalità di comportamento (generali e specifiche)
registri immobiliari
elementi di diritto civile
nozioni di diritto tributario connesso alle attività immobiliari
principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in materia di sicurezza
disciplina legislativa e contrattuale della attività di agente e rappresentante
servizi di gestione di immobili per conto terzi
regolamento urbanistico locale
usi e consuetudini locali inerenti le attività immobiliari
credito fondiario ed edilizio
diritto urbanistico (concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, condono edilizio)
catasto
nozioni di estimo (metodi di stima, estimo rurale, estimo civile)

ABILITÀ/CAPACITÀ

utilizzare sistemi informatici e/o manuali per la archiviazione delle informazioni relative alle diverse pratiche espletate
predisporre controlli ed interventi richiesti dalle normative vigenti per la prevenzione e la sicurezza di impianti e attrezzature
applicare tecniche di pianificazione ed organizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile gestito
predisporre gli adempimenti amministrativi e fiscali relativi all'immobile gestito per c/terzi
applicare tecniche di comunicazione efficace con i conduttori degli immobili e con enti e strutture di riferimento
gestire incassi e pagamenti relativi all'immobile gestito
gestire i contratti di locazione per conto del cliente (redazione e rinnovo)
applicare tecniche di gestione dei conflitti e di problem solving per la conclusione positiva di imprevisti e problematiche emergenti
adempimenti amministrativi per la gestione di immobili
manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili

Codici ISTAT CP2021 associati

Codice	Titolo
3.3.4.5.0	Agenti e periti immobiliari

Codici ISTAT ATECO associati

Codice Ateco	Titolo Ateco
68.31.00	Attività di mediazione immobiliare
68.32.00	Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2025 INAPP | All Rights Reserved