Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.

SETTORE 09. Edilizia

REPERTORIO - Puglia

AdA associate alla Qualificazione

ADA.09.01.01 (ex ADA.11.7.7) - Progettazione edilizia preliminare

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1
TECNICO ESPERTO NELLA PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI	Emilia-Romagna	1	X
Progettista dell'edilizia sostenibile	Liguria	1	X
Tecnico esperto nella progettazione e gestione di interventi strutturali	Molise	1	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Puglia	1	X
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	1	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Toscana	1	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1
ELABORAZIONE DEL PROGETTO (DI MASSIMA/PRELIMINARE)	Friuli Venezia Giulia	0	
TECNICO CAD IN AMBITO EDILE	Friuli Venezia Giulia	0	
ESPERTO/A IN BIOEDILIZIA (EXPERTE/EXPERTIN FÜR BAUBIOLOGIE)	Provincia autonoma di Bolzano	0	
Tecnico responsabile di interventi edili	Sardegna	0	
Tecnico della bioedilizia - Impianti	Sicilia	0	
Tecnico della gestione energetica	Sicilia	0	
Tecnico della bioedilizia - architettonico	Sicilia	0	

ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva integrata

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell’ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
TECNICO IN BUILDING INFORMATION MODELING	Emilia-Romagna	2	X	X
BIM Coordinator	Umbria	2	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
Tecnico specializzato BIM (BIM Specialist)	Campania	1	X	
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	1	X	
TECNICO SPECIALIZZATO IN MODELLAZIONE BIM	Veneto	1	X	

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2
Tecnico BIM	Sardegna	0		

ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell’ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
Tecnico della programmazione e della gestione del cantiere	Basilicata	3	X	X	X
TECNICO ESPERTO NELLA PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI	Emilia-Romagna	3	X	X	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Toscana	3	X	X	X
ESPERTO DELLA FASE ESECUTIVA DEL PROCESSO EDILIZIO	Veneto	3	X	X	X

Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Calabria	2	X	X	
Tecnico esperto della programmazione e della gestione del cantiere	Campania	2	X	X	
ELABORAZIONE DEL PROGETTO (DI DEFINITIVO/ESECUTIVO)	Friuli Venezia Giulia	1	X		
Direttore lavori in edilizia	Liguria	2	X	X	
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	Lombardia	2	X	X	
Tecnico esperto nella progettazione e gestione di interventi strutturali	Molise	2	X	X	

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori	Piemonte	2	X	X	
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Puglia	2	X	X	
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	2	X	X	
Tecnico responsabile di interventi edili	Sardegna	2	X	X	

Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
TECNICO CAD IN AMBITO EDILE	Friuli Venezia Giulia	0			
TECNICO EDILE	Friuli Venezia Giulia	0			
ESPERTO/A IN BIOEDILIZIA (EXPERTE/EXPERTIN FÜR BAUBIOLOGIE)	Provincia autonoma di Bolzano	0			

Competenze

Titolo: definizione del progetto di massima

Descrizione: definire il progetto di massima analizzando le esigenze della committenza ed evidenziando tutti gli aspetti necessari per la realizzazione (risorse umane, vincoli ambientali, vincoli patrimoniali, sviluppo costi e tempi di

progettazione e costruzione).

Attività associate alla Competenza

Attivitá dell' AdA ADA.09.01.01 (ex ADA.11.7.7) - Progettazione edilizia preliminare associate:

Risultato atteso:RA1: Elaborare il progetto preliminare/di massima, interpretando le esigenze della committenza e identificando costi, tempi e vincoli di natura ambientale e procedurale, organizzando e indirizzando le risorse coinvolte
Analisi della domanda del cliente
Indagine preliminare del sito
Studio di fattibilità
Valutazione di impatto ambientale
Elaborazione del progetto preliminare

Attivitá dell' AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie
Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti
Esame della documentazione progettuale e di appalto
Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori
Definizione del programma di lavoro
Elaborazione del piano di approvvigionamenti
Adeguamento del progetto esecutivo
Elaborazione di preventivi
Previsione del fabbisogno del personale

CONOSCENZE

Tecniche per lo studio della fattibilità
Tecniche per l ' indagine delle strutture e dei siti, e metodologie per i rilievi

architettonici
schemi funzionali, tabelle quantità, tabelle costi progettazione, manodopera, materiali e macchinari, opere civili, montaggi, planimetrie, sezioni, ecc. al fine di elaborare un progetto di massima
norme (comunitarie e nazionali) e regolamenti al fine di individuare possibili vincoli e procedure richieste
fabbisogno di risorse (ore/uomini) nelle varie fasi di realizzazione per identificare costi e tempi di lavoro

ABILITÀ/CAPACITÀ

realizzare un progetto di massima, utilizzando le risorse a disposizione ed interpretando le esigenze della committenza in termini di obiettivi realizzabili
identificare eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, patrimoniali, procedurali, ecc. sulla base della conoscenza di tutta la normativa comunitaria e nazionale di settore
identificare costi e tempi necessari alla realizzazione del progetto utlizzando e coordinando il proprio gruppo di lavoro
Applicare metodi di verifica della fattibilità tecnica di realizzazione
Svolgere l ' indagine preliminare del sito
realizzare un progetto di massima, utilizzando le risorse a disposizione ed interpretando le esigenze della committenza in termini di obiettivi realizzabili
identificare eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, patrimoniali, procedurali, ecc. sulla base della conoscenza di tutta la normativa comunitaria e nazionale di settore
identificare costi e tempi necessari alla realizzazione del progetto utlizzando e coordinando il proprio gruppo di lavoro
Applicare metodi di verifica della fattibilità tecnica di realizzazione
Svolgere l ' indagine preliminare del sito

Titolo: Elaborazione del progetto esecutivo e programmazione

Descrizione: Elaborare il progetto esecutivo attraverso disegni tecnici dettagliati, definendo le tecniche di realizzazione, specificando i ruoli e i compiti dei membri del gruppo di lavoro, individuando i fornitori e definendo il piano degli acquisti

Attività associate alla Competenza

Attivitá dell' AdA ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva

integrata associate:

Risultato atteso:RA1: Elaborare, sulla base del progetto preliminare (anche mediante metodologie e strumenti BIM), il progetto esecutivo dell'opera o dell'intervento in tutti gli aspetti tecnici e formali, nel rispetto della normativa urbanistica, tecnica e della sicurezza vigente, redigendo la relativa documentazione
Redazione del progetto acustico
Redazione del progetto architettonico, funzionale, distributivo
Redazione del progetto energetico
Redazione del progetto strutturale
Redazione/acquisizione della progettazione impiantistica

Risultato atteso:RA2: Coordinare le progettazione esecutiva dell'intervento, orientando la progettazione specialistica, garantendo il raccordo negli aspetti tecnici e di realizzazione (anche mediante metodologie e strumenti BIM), nella costruzione dei computi e del capitolato dell'opera, della programmazione dei lavori, al fine di raccordare la documentazione tecnica finale e il capitolato d'appalto dell'opera
Assemblaggio e redazione della documentazione tecnica e formale di progetto
Coordinamento della progettazione tecnica
Elaborazione del capitolato speciale di appalto
Esecuzione dei computi metrici estimativi dell'opera
Pianificazione della sicurezza in esecuzione dei lavori

Attivitá dell' AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie
Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti
Esame della documentazione progettuale e di appalto
Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori
Definizione del programma di lavoro
Elaborazione del piano di approvvigionamenti
Adeguamento del progetto esecutivo
Elaborazione di preventivi
Previsione del fabbisogno del personale

CONOSCENZE

Tendenze e scenari emergenti nel settore del design e dell' arredamento nel campo dell' Ho.Re.Ca.
Tecnologia e proprietà dei materiali utilizzati nel campo dell' Ho.Re.Ca.
Strategie di marketing per i luoghi destinati a ristorazione, ospitalità, entertainment e retail
Caratteristiche e peculiarità degli spazi adibiti a locali pubblici, ospitalità e entertainment e relativi norme (comunitarie e nazionali) e regolamenti che richiedono specifici iter autorizzativi
Profilo professionale delle risorse umane da coinvolgere
Principi di illuminotecnica ed impatto visivo dei colori
normativa in materia contrattualistica al fine di definire i contratti di fornitura
Costi relativi ai materiali ipotizzati nel progetto al fine di individuare le soluzioni più efficaci ed idonee a livello estetico, tecnico ed economico
Computi metrici estimativi

ABILITÀ/CAPACITÀ

Utilizzare metodologie e strumenti di progettazione ed esecuzione
Valutare i costi relativi alla realizzazione del progetto ed elaborare i preventivi
Selezionare le risorse umane che costituiranno il team di lavoro, tenendo in considerazione sia le capacità tecniche sia le capacità trasversali
Predisporre la documentazione per le eventuali autorizzazioni obbligatorie e monitorarne l' iter autorizzativo
Selezionare i fornitori facendo una valutazione tra costi, tempi, qualità, garanzie, modalità di pagamento, penali ed incentivazioni
Ideare ed applicare soluzioni innovative in linea con gli scenari emergenti del design contemporaneo e dell' arredamento nel campo dell' Ho.Re.Ca. - Hotel Restaurant Cafè
definire i tempi del progetto individuando legami e condizionamenti che un'attività esercita sull'altra
Elaborare il piano degli approvvigionamenti

Titolo: Coordinamento dei lavori di realizzazione

Descrizione: Coordinare e presidiare le attività per l'esecuzione del progetto

Attività associate alla Competenza

Attivitá dell’ AdA ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva integrata associate:

Risultato atteso:RA2: Coordinare le progettazione esecutiva dell'intervento, orientando la progettazione specialistica, garantendo il raccordo negli aspetti tecnici e di realizzazione (anche mediante metodologie e strumenti BIM), nella costruzione dei computi e del capitolato dell'opera, della programmazione dei lavori, al fine di raccordare la documentazione tecnica finale e il capitolato d'appalto dell'opera
Assemblaggio e redazione della documentazione tecnica e formale di progetto
Coordinamento della progettazione tecnica
Elaborazione del capitolato speciale di appalto
Esecuzione dei computi metrici estimativi dell'opera
Pianificazione della sicurezza in esecuzione dei lavori

Attivitá dell’ AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie
Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti
Esame della documentazione progettuale e di appalto
Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori
Definizione del programma di lavoro
Elaborazione del piano di approvvigionamenti
Adeguamento del progetto esecutivo
Elaborazione di preventivi
Previsione del fabbisogno del personale

Risultato atteso:RA3: Assicurare la documentazione tecnica per il collaudo dei lavori, programmando preventivamente le procedure di monitoraggio della qualità degli interventi e gli elementi tecnici da garantire, ed esaminando le procedure di collaudo al fine di valutarne gli esiti
Raccolta ed elaborazione della documentazione tecnica finalizzata al collaudo dei lavori eseguiti
Elaborazione del piano dei controlli finalizzati al collaudo

CONOSCENZE

Modalità di redazione della documentazione tecnica
Profilo professionale delle risorse umane coinvolte
Tecniche di gestione dei gruppi
Tecniche di pianificazione e controllo
Metodologie di Project Management
Metodi e tecniche di problem solving
Metodi e tempi di realizzazione lavori per programmare e coordinare le diverse fasi

ABILITÀ/CAPACITÀ

Gestire i rapporti con i fornitori a livello di modalità e tempistiche di consegna
Individuare anomalie e segnalare non conformità
Individuare problematiche esecutive ed applicare soluzioni alternative
Definire e controllare tempi e modalità di esecuzione dei compiti
Compilare la documentazione tecnica relativa alle attività di realizzazione del progetto
Coordinare le diverse figure professionali coinvolti nella realizzazione del progetto
Applicare criteri di assegnazione di compiti, modalità operative e di corretta gestione dei tempi di svolgimento delle attività di realizzazione del progetto

Titolo: Rispetto del budget e dei tempi di commessa

Descrizione: Monitorare il rispetto del budget di commessa in fase realizzativa analizzando settimanalmente i costi in corso d'opera e quelli ancora da effettuare ed il rispetto dei tempi di consegna previsti in fase di progettazione

Attività associate alla Competenza

CONOSCENZE

Tecniche di gestione dei lavori al fine di controllare e quantificare i costi sostenuti
Tecniche di controllo della logistica e di gestione degli approvvigionamenti
Tecniche di controllo dei costi e monitoraggio delle variazioni tra consuntivi e

budget
Strumenti di analisi dei costi quali cash flow, cost control earned value, al fine di eseguire diagrammi di flusso e analisi degli scostamenti

ABILITÀ/CAPACITÀ

Monitorare il processo logistico degli approvvigionamenti
esercitare le misure di rientro (sconti dei fornitori, variazioni del progetto, variazioni della manodopera, incassi anticipati, pagamenti dilazionati, ecc.)
Controllare le tempistiche di esecuzione
Controllare l' avanzamento dei lavori di realizzazione del progetto
Controllare i costi registrando quelli sostenuti e quelli ancora da effettuare confrontandoli con quelli a preventivo

Codici ISTAT CP2021 associati

Codice	Titolo
2.2.2.1.1	Architetti
2.2.1.6.1	Ingegneri edili e ambientali

Codici ISTAT ATECO associati

Codice Ateco	Titolo Ateco
41.10.00	Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
41.20.00	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
42.99.01	Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione
42.99.09	Altre attività di costruzione di altre opere di ingegneria civile nca
42.21.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi
42.91.00	Costruzione di opere idrauliche

Codice Ateco	Titolo Ateco
71.11.00	Attività degli studi di architettura
71.12.10	Attività degli studi di ingegneria
71.12.20	Servizi di progettazione di ingegneria integrata
71.12.30	Attività tecniche svolte da geometri

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2025 INAPP | All Rights Reserved