

## Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.

### SETTORE 09. [Edilizia](#)

REPERTORIO - Puglia

#### AdA associate alla Qualificazione

ADA.09.01.01 (ex ADA.11.7.7) - Progettazione edilizia preliminare

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1
TECNICO ESPERTO NELLA PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI	Emilia-Romagna	1	X
ELABORAZIONE DEL PROGETTO (DI MASSIMA/PRELIMINARE)	Friuli Venezia Giulia	1	X
Progettista dell'edilizia sostenibile	Liguria	1	X
Tecnico esperto nella progettazione e gestione di interventi strutturali	Molise	1	X
Tecnico della bioedilizia - architettonico	Piemonte	1	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Puglia	1	X

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	1	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Toscana	1	X
<b>Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA</b>			
<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>
<b>Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA</b>			
<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>
TECNICO CAD IN AMBITO EDILE	Friuli Venezia Giulia	0	
Tecnico della bioedilizia - impianti	Piemonte	0	
ESPERTO/A IN BIOEDILIZIA (EXPERTE/EXPERTIN FÜR BAUBIOLOGIE)	Provincia autonoma di Bolzano	0	
Tecnico responsabile di interventi edili	Sardegna	0	
Tecnico della bioedilizia - Impianti	Sicilia	0	
Tecnico della gestione energetica	Sicilia	0	
Tecnico della bioedilizia - architettonico	Sicilia	0	
ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva integrata			
<b>Tabelle di equivalenza AdA</b>			
Sezione in aggiornamento			

## Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

### Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>	<b>RA2</b>
TECNICO IN BUILDING INFORMATION MODELING	Emilia-Romagna	2	X	X
BIM Coordinator	Umbria	2	X	X

### Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>	<b>RA2</b>
Tecnico specializzato BIM (BIM Specialist)	Campania	1	X	
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	1	X	
TECNICO SPECIALIZZATO IN MODELLAZIONE BIM	Veneto	1	X	

### Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>	<b>RA2</b>
Tecnico della bioedilizia - impianti	Piemonte	0		
Tecnico della bioedilizia - architettonico	Piemonte	0		
Tecnico BIM	Sardegna	0		

ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori

Tabelle di equivalenza AdA

Sezione in aggiornamento

## Tabelle delle Qualificazioni dell'ADA

### Qualificazioni che coprono tutti i RA dell'ADA

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>	<b>RA2</b>	<b>RA3</b>
Tecnico della programmazione e della gestione del cantiere	Basilicata	3	X	X	X
TECNICO ESPERTO NELLA PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI	Emilia-Romagna	3	X	X	X
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Toscana	3	X	X	X
ESPERTO DELLA FASE ESECUTIVA DEL PROCESSO EDILIZIO	Veneto	3	X	X	X

### Qualificazioni che coprono uno o più RA dell'ADA

<b>Qualificazione</b>	<b>Repertorio</b>	<b>RA coperti</b>	<b>RA1</b>	<b>RA2</b>	<b>RA3</b>
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Calabria	2	X	X	
Tecnico esperto della programmazione e della gestione del cantiere	Campania	2	X	X	
ELABORAZIONE DEL PROGETTO (DI DEFINITIVO/ESECUTIVO)	Friuli Venezia Giulia	1	X		
Direttore lavori in edilizia	Liguria	2	X	X	
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	Lombardia	2	X	X	

Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
Tecnico esperto nella progettazione e gestione di interventi strutturali	Molise	2	X	X	
Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori	Piemonte	2	X	X	
Responsabile della gestione di progetti complessi nel settore delle costruzioni	Puglia	2	X	X	
Responsabile della progettazione e realizzazione di spazi per l'Ho.Re.Ca.	Puglia	2	X	X	
Tecnico responsabile di interventi edili	Sardegna	2	X	X	
Qualificazioni che coprono una o più attività dell'ADA					
Qualificazione	Repertorio	RA coperti	RA1	RA2	RA3
TECNICO CAD IN AMBITO EDILE	Friuli Venezia Giulia	0			
GESTIONE DELLA COMMESSA IN CORSO D'OPERA	Friuli Venezia Giulia	0			
GESTIONE DELL'AVVIO LAVORI E DELL'APPONTAMENTO DEL CANTIERE	Friuli Venezia Giulia	0			
DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO PER L'ESECUZIONE DELLA COMMESSA	Friuli Venezia Giulia	0			
ESPERTO/A IN BIOEDILIZIA (EXPERTE/EXPERTIN FÜR BAUBIOLOGIE)	Provincia autonoma di Bolzano	0			

## Competenze

### **Titolo: definizione del progetto di massima**

**Descrizione:** definire il progetto di massima analizzando le esigenze della committenza ed evidenziando tutti gli aspetti necessari per la realizzazione (risorse umane, vincoli ambientali, vincoli patrimoniali, sviluppo costi e tempi di progettazione e costruzione).

### Attività associate alla Competenza

Attività dell' AdA ADA.09.01.01 (ex ADA.11.7.7) - Progettazione edilizia preliminare associate:

Risultato atteso:RA1: Elaborare il progetto preliminare/di massima, interpretando le esigenze della committenza e identificando costi, tempi e vincoli di natura ambientale e procedurale, organizzando e indirizzando le risorse coinvolte

Analisi della domanda del cliente

Indagine preliminare del sito

Studio di fattibilità

Valutazione di impatto ambientale

Elaborazione del progetto preliminare

Attività dell' AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie

Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Esame della documentazione progettuale e di appalto

Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori

Definizione del programma di lavoro  
Elaborazione del piano di approvvigionamenti  
Adeguamento del progetto esecutivo  
Elaborazione di preventivi  
Previsione del fabbisogno del personale

## CONOSCENZE

Tecniche per lo studio della fattibilità  
Tecniche per l'indagine delle strutture e dei siti, e metodologie per i rilievi architettonici  
schemi funzionali, tabelle quantità, tabelle costi progettazione, manodopera, materiali e macchinari, opere civili, montaggi, planimetrie, sezioni, ecc. al fine di elaborare un progetto di massima norme (comunitarie e nazionali) e regolamenti al fine di individuare possibili vincoli e procedure richieste  
fabbisogno di risorse (ore/uomini) nelle varie fasi di realizzazione per identificare costi e tempi di lavoro

## ABILITÀ/CAPACITÀ

realizzare un progetto di massima, utilizzando le risorse a disposizione ed interpretando le esigenze della committenza in termini di obiettivi realizzabili  
identificare eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, patrimoniali, procedurali, ecc. sulla base della conoscenza di tutta la normativa comunitaria e nazionale di settore  
identificare costi e tempi necessari alla realizzazione del progetto utilizzando e coordinando il proprio gruppo di lavoro  
Applicare metodi di verifica della fattibilità tecnica di realizzazione  
Svolgere l'indagine preliminare del sito  
realizzare un progetto di massima, utilizzando le risorse a disposizione ed interpretando le esigenze della committenza in termini di obiettivi realizzabili  
identificare eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, patrimoniali, procedurali, ecc. sulla base della conoscenza di tutta la normativa comunitaria e nazionale di settore  
identificare costi e tempi necessari alla realizzazione del progetto utilizzando e coordinando il proprio gruppo di lavoro  
Applicare metodi di verifica della fattibilità tecnica di realizzazione  
Svolgere l'indagine preliminare del sito

**Descrizione:** Elaborare il progetto esecutivo attraverso disegni tecnici dettagliati, definendo le tecniche di realizzazione, specificando i ruoli e i compiti dei membri del gruppo di lavoro, individuando i fornitori e definendo il piano degli acquisti

### Attività associate alla Competenza

Attività dell' AdA ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva integrata associate:

Risultato atteso:RA1: Elaborare, sulla base del progetto preliminare (anche mediante metodologie e strumenti BIM), il progetto esecutivo dell'opera o dell'intervento in tutti gli aspetti tecnici e formali, nel rispetto della normativa urbanistica, tecnica e della sicurezza vigente, redigendo la relativa documentazione

Redazione del progetto acustico

Redazione del progetto architettonico, funzionale, distributivo

Redazione del progetto energetico

Redazione del progetto strutturale

Redazione/acquisizione della progettazione impiantistica

Risultato atteso:RA2: Coordinare le progettazione esecutiva dell'intervento, orientando la progettazione specialistica, garantendo il raccordo negli aspetti tecnici e di realizzazione (anche mediante metodologie e strumenti BIM), nella costruzione dei computi e del capitolato dell'opera, della programmazione dei lavori, al fine di raccordare la documentazione tecnica finale e il capitolato d'appalto dell'opera

Assemblaggio e redazione della documentazione tecnica e formale di progetto  
Coordinamento della progettazione tecnica

Elaborazione del capitolato speciale di appalto

Esecuzione dei computi metrici estimativi dell'opera

Pianificazione della sicurezza in esecuzione dei lavori

Attività dell' AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie

Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Esame della documentazione progettuale e di appalto

Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori  
Definizione del programma di lavoro  
Elaborazione del piano di approvvigionamenti  
Adeguamento del progetto esecutivo  
Elaborazione di preventivi  
Previsione del fabbisogno del personale

## CONOSCENZE

Tendenze e scenari emergenti nel settore del design e dell' arredamento nel campo dell' Ho.Re.Ca.

Tecnologia e proprietà dei materiali utilizzati nel campo dell' Ho.Re.Ca.

Strategie di marketing per i luoghi destinati a ristorazione, ospitalità, entertainment e retail

Caratteristiche e peculiarità degli spazi adibiti a locali pubblici, ospitalità e entertainment e relativi norme (comunitarie e nazionali) e regolamenti che richiedono specifici iter autorizzativi

Profilo professionale delle risorse umane da coinvolgere

Principi di illuminotecnica ed impatto visivo dei colori

normativa in materia contrattualistica al fine di definire i contratti di fornitura

Costi relativi ai materiali ipotizzati nel progetto al fine di individuare le soluzioni più efficaci ed idonee a livello estetico, tecnico ed economico

Computi metrici estimativi

## ABILITÀ/CAPACITÀ

Utilizzare metodologie e strumenti di progettazione ed esecuzione

Valutare i costi relativi alla realizzazione del progetto ed elaborare i preventivi

Selezionare le risorse umane che costituiranno il team di lavoro, tenendo in considerazione sia le capacità tecniche sia le capacità trasversali

Predisporre la documentazione per le eventuali autorizzazioni obbligatorie e monitorarne l' iter autorizzativo

Selezionare i fornitori facendo una valutazione tra costi, tempi, qualità, garanzie, modalità di pagamento, penali ed incentivazioni

Ideare ed applicare soluzioni innovative in linea con gli scenari emergenti del design contemporaneo e dell' arredamento nel campo dell' Ho.Re.Ca. - Hotel Restaurant Cafè

definire i tempi del progetto individuando legami e condizionamenti che un'attività esercita sull'altra

Elaborare il piano degli approvvigionamenti

**Titolo: Coordinamento dei lavori di realizzazione**

**Descrizione: Coordinare e presidiare le attività per l'esecuzione del progetto**

#### Attività associate alla Competenza

Attività dell' AdA ADA.09.01.03 (ex ADA.11.7.951) - Progettazione esecutiva integrata associate:

Risultato atteso:RA2: Coordinare le progettazione esecutiva dell'intervento, orientando la progettazione specialistica, garantendo il raccordo negli aspetti tecnici e di realizzazione (anche mediante metodologie e strumenti BIM), nella costruzione dei computi e del capitolato dell'opera, della programmazione dei lavori, al fine di raccordare la documentazione tecnica finale e il capitolato d'appalto dell'opera

Assemblaggio e redazione della documentazione tecnica e formale di progetto  
Coordinamento della progettazione tecnica

Elaborazione del capitolato speciale di appalto

Esecuzione dei computi metrici estimativi dell'opera

Pianificazione della sicurezza in esecuzione dei lavori

Attività dell' AdA ADA.09.01.04 (ex ADA.11.7.9) - Programmazione dei lavori associate:

Risultato atteso:RA1: Predisporre l'istruttoria documentale, tenendo conto delle indicazioni progettuali e di appalto e acquisendo dati e informazioni tecniche, giuridiche e amministrative, anche al fine di garantire le autorizzazioni necessarie

Cura della documentazione per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Esame della documentazione progettuale e di appalto

Reperimento delle informazioni necessarie per le autorizzazioni presso gli enti preposti

Risultato atteso:RA2: Acquisire ed integrare i documenti di programmazione e controllo, definendo e quantificando gli interventi e le risorse da impiegare, approntando il piano operativo della sicurezza, il piano degli approvvigionamenti e di monitoraggio degli stati di avanzamento dei lavori

Definizione del programma di lavoro

Elaborazione del piano di approvvigionamenti

Adeguamento del progetto esecutivo

Elaborazione di preventivi

Previsione del fabbisogno del personale

Risultato atteso:RA3: Assicurare la documentazione tecnica per il collaudo dei lavori, programmando preventivamente le procedure di monitoraggio della qualità degli interventi e gli elementi tecnici da garantire, ed esaminando le procedure di collaudo al fine di valutarne gli esiti

Raccolta ed elaborazione della documentazione tecnica finalizzata al collaudo dei lavori eseguiti

Elaborazione del piano dei controlli finalizzati al collaudo

## CONOSCENZE

Modalità di redazione della documentazione tecnica

Profilo professionale delle risorse umane coinvolte

Tecniche di gestione dei gruppi

Tecniche di pianificazione e controllo

Metodologie di Project Management

Metodi e tecniche di problem solving

Metodi e tempi di realizzazione lavori per programmare e coordinare le diverse fasi

## ABILITÀ/CAPACITÀ

Gestire i rapporti con i fornitori a livello di modalità e tempistiche di consegna

Individuare anomalie e segnalare non conformità

Individuare problematiche esecutive ed applicare soluzioni alternative

Definire e controllare tempi e modalità di esecuzione dei compiti

Compilare la documentazione tecnica relativa alle attività di realizzazione del progetto

Coordinare le diverse figure professionali coinvolti nella realizzazione del progetto

Applicare criteri di assegnazione di compiti, modalità operative e di corretta gestione dei tempi di svolgimento delle attività di realizzazione del progetto

## Titolo: Rispetto del budget e dei tempi di commessa

Descrizione: Monitorare il rispetto del budget di commessa in fase realizzativa analizzando settimanalmente i costi in corso d'opera e quelli ancora da effettuare ed il rispetto dei tempi di consegna previsti in fase di progettazione

Attività associate alla Competenza

## CONOSCENZE

Tecniche di gestione dei lavori al fine di controllare e quantificare i costi sostenuti  
Tecniche di controllo della logistica e di gestione degli approvvigionamenti  
Tecniche di controllo dei costi e monitoraggio delle variazioni tra consuntivi e budget  
Strumenti di analisi dei costi quali cash flow, cost control earned value, al fine di eseguire diagrammi di flusso e analisi degli scostamenti

## ABILITÀ/CAPACITÀ

Monitorare il processo logistico degli approvvigionamenti  
esercitare le misure di rientro (sconti dei fornitori, variazioni del progetto, variazioni della manodopera, incassi anticipati, pagamenti dilazionati, ecc.)  
Controllare le tempistiche di esecuzione  
Controllare l' avanzamento dei lavori di realizzazione del progetto  
Controllare i costi registrando quelli sostenuti e quelli ancora da effettuare confrontandoli con quelli a preventivo

## Codici ISTAT CP2021 associati

<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
2.2.2.1.1	Architetti
2.2.1.6.1	Ingegneri edili e ambientali

## Codici ISTAT ATECO associati

<b>Codice Ateco</b>	<b>Titolo Ateco</b>
41.10.00	Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
41.20.00	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

<b>Codice Ateco</b>	<b>Titolo Ateco</b>
42.99.01	Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione
42.99.09	Altre attività di costruzione di altre opere di ingegneria civile nca
42.21.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi
42.91.00	Costruzione di opere idrauliche
71.11.00	Attività degli studi di architettura
71.12.10	Attività degli studi di ingegneria
71.12.20	Servizi di progettazione di ingegneria integrata
71.12.30	Attività tecniche svolte da geometri

Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso  
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2025 INAPP | All Rights Reserved