

## Dettaglio Area di attività

---

**SETTORE** - 12 Servizi di distribuzione commerciale

**PROCESSO** - Intermediazione commerciale e immobiliare

**SEQUENZA DI PROCESSO** - Intermediazione immobiliare

---

### **ADA.12.02.04 (ex ADA.18.204.663) - Servizio di Intermediazione per compravendita/affitto di immobili**

RA1: Accogliere le richieste del cliente analizzandole e inserendole nella banca dati

ATTIVITA' RA.12.02.04.1

Accoglienza e analisi delle richieste del cliente

Inserimento delle richieste del cliente in banca dati

RA2: Realizzare l'incontro tra domanda e offerta di compravendita/affitto di immobili (intermediazione) a partire dalla ricerca di nuovi potenziali immobili e venditori/locatori, prendendo in carico il mandato alla vendita/affitto, effettuando sopralluoghi dell'immobile insieme ai clienti, verificandone la consistenza (tecnica, amministrativa e legale) ed avendo cura di preparare e raccogliere la relativa documentazione

ATTIVITA' RA.12.02.04.2

Incontro tra domanda e offerta di compravendita/affitto

Presenza in carico dal proprietario dell'immobile del mandato a vendere o ad affittare

Verifica della consistenza (tecnica, amministrativa e legale) del bene immobile

Effettuazione di sopralluoghi insieme ai clienti per la presa visione dell'immobile

Preparazione e raccolta della documentazione (es. visure ipocatastali, abitabilità e condoni edilizi, visure camerali, registrazione contratti di locazione, aggiornamento canoni di affitto, ecc.)

Ricerca di nuovi potenziali venditori e/o immobili

RA3: Assistere il cliente per le diverse tipologie di pratiche (contratto preliminare, rogito notarile, ecc.) curando i rapporti con i notai

ATTIVITA' RA.12.02.04.3

Stipula del contratto preliminare di compravendita

Assistenza al cliente per diverse tipologie di pratiche (es. stipula del rogito notarile, ecc.)

Cura dei rapporti con i notai

## Codici ISTAT CP2021 associati all'ADA

Codice CP	Titolo CP
3.3.4.5.0	Agenti e periti immobiliari

## Codici ISTAT ATECO associati alla sequenza di processo

Codice Ateco	Titolo Ateco
68.31.00	Attività di mediazione immobiliare
68.32.00	Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi



Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche - Corso  
d'Italia, 33 - 00198 Roma - C.F. 80111170587

Copyright 2019 INAPP | All Rights Reserved