

Dettaglio Area di attività

SETTORE - 12 Servizi di distribuzione commerciale

PROCESSO - Intermediazione commerciale e immobiliare

SEQUENZA DI PROCESSO - Intermediazione immobiliare

ADA.12.02.03 (ex ADA.18.204.662) - Perizie tecniche su immobili per compravendita/affitto

RA1: Creare banche dati per effettuare i processi estimativi a partire da ricerche di mercato aggiornando con continuità i dati inseriti

ATTIVITA' RA.12.02.03.1

Effettuazione di ricerche di mercato

Creazione di banche dati per l'effettuazione dei processi estimativi

RA2: Produrre rapporti di valutazione conformi agli standard internazionali applicando diversi metodi estimativi accreditati (es. confronto di mercato - Market Approach, capitalizzazione dei redditi - Income Approach, costi di costruzione deprezzati - Cost Approach, ecc.) sulla base dei sopralluoghi eseguiti effettuando ispezioni dettagliate delle varie parti dell'immobile

ATTIVITA' RA.12.02.03.2

Esecuzione di sopralluoghi per la stima dell'immobile

Ispezione dettagliata delle varie parti dell'immobile

Applicazione di diversi metodi estimativi (es. confronto di mercato - Market

Approach, capitalizzazione dei redditi - Income Approach, costi di costruzione deprezzati - Cost Approach, ecc.)

Redazione di rapporti di valutazione conformi agli standard internazionali

Codici ISTAT CP2021 associati all'ADA

Codice CP	Titolo CP
3.3.4.5.0	Agenti e periti immobiliari

Codici ISTAT ATECO associati alla sequenza di processo

Codice Ateco	Titolo Ateco
68.31.00	Attività di mediazione immobiliare
68.32.00	Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi