

SCHEDA DI CASO

RISULTATO ATTESO 3 - Realizzare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuando attività manutentive volte al mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'identità del bene e delle sue parti, redigendo documentazione tecnica relativa alle operazioni svolte

1 - ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED ELEMENTI FUNZIONALI

Grado di complessità 2

1.2 REALIZZAZIONE INTERVENTI NON PROGRAMMATI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI

Realizzare interventi di manutenzione non programmati nel piano originario e la cui necessità emerga a seguito degli esiti delle verifiche ispettive e dei monitoraggi per valutazioni erranee del piano originario o per eventi imprevisti (es. eventi meteorologici di tipo eccezionale che abbiano creato un blackout negli impianti)

Grado di complessità 1

1.1 REALIZZAZIONE INTERVENTI PROGRAMMATI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI

Realizzare interventi di manutenzione ordinaria, periodici e programmati, finalizzati al ripristino dell'efficienza di impianti ed elementi funzionali che prevedono anche la sostituzione di parti (es. ripristino funzionalità impianto allarme o sistema smaltimento acque meteoriche)

2 - ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DEI BENI CULTURALI

Grado di complessità 2

2.2 REALIZZAZIONE INTERVENTI NON PROGRAMMATI DI MANUTENZIONE SU BENI CULTURALI

Realizzare interventi di manutenzione non programmati nel piano originario e la cui necessità emerga a seguito degli esiti delle verifiche ispettive e dei monitoraggi per valutazioni erranee del piano originario o per eventi imprevisti (es. efficacia inferiore alle aspettative del prodotto biocida impiegato)

Grado di complessità 1

2.1 REALIZZAZIONE INTERVENTI PROGRAMMATI DI MANUTENZIONE SU BENI CULTURALI

Realizzare interventi di manutenzione ordinaria, periodici e programmati, finalizzati a rallentare o

ADA.22.01.11 - MANUTENZIONE DEI BENI CULTURALI

contenere la progressione del degrado rimuovendo i fattori di deterioramento (es. attacchi di tipo biologico) e a scongiurare danni imminenti (es. porzioni in pericolo di caduta)

3 - REGISTRAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

Grado di complessità 2

3.2 ARCHIVIAZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

Archiviare le registrazioni - relative alle singole attività manutentive inerenti l'impianto/bene culturale - su una piattaforma che consenta di sistematizzare i dati conoscitivi e di metterli in relazione tra loro

Grado di complessità 1

3.1 REGISTRAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

Registrare in apposite schede corredate da documentazione fotografica/grafica, l'attività di manutenzione svolta (es. report con descrizione attività eseguita)

4 - VALUTAZIONE DEI DATI ED IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO

Grado di complessità 2

4.2 IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO

Modificare ed aggiornare il piano di manutenzione in funzione degli esiti delle visite ispettive con adeguamento del cronoprogramma ed implementazione di eventuali attività correttive (ad es. dell'apparato documentale di supporto, di misure preventive, approfondimenti diagnostici, dei monitoraggi, ecc). Completare l'implementazione del piano con una nuova stima dei tempi e dei costi

Grado di complessità 1

4.1 VALUTAZIONE DEGLI ESITI DELL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

Effettuare il riesame degli interventi di manutenzione sulla base dei report dell'attività svolta e della sua efficacia, individuando eventuali mancanze e/o incongruenze della pianificazione originaria

SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 3

RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Piano di manutenzione
- Esiti delle verifiche ispettive
- Impianti di protezione e sicurezza
- Beni culturali
- Modulistica di supporto
- Apparecchi fotografici
- Risorse umane e materiali dedicate agli interventi
- Procedure e protocolli in uso
- Piattaforma dedicata alla registrazione dei dati di intervento

TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Metodi e tecniche di organizzazione del lavoro
- Metodi e tecniche di valutazione degli esiti dell'attività di manutenzione

OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Interventi di manutenzione, programmati e straordinari, realizzati
- Report di intervento redatti, registrati e archiviati
- Piano di manutenzione modificato e aggiornato

INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. L'insieme delle tecniche di valutazione degli esiti delle attività di manutenzione

DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: --
2. Colloquio tecnico relativo alle modalità di attuazione degli interventi di manutenzione

ADA.22.01.11 - MANUTENZIONE DEI BENI CULTURALI

FONTI

MIBACT, (2016), "Piano di manutenzione del progetto". Milano

Commissione Nazionale Siti UNESCO e Sistemi Turistici Locali, (2014), "Il modello del Piano di Gestione" Paestum

MIBACT, (2016), "Progetti in ambito di catalogazione e documentazione del patrimonio culturale per lo svolgimento delle attività programmate nell'anno 2016"

Totaro, G., (2009/2010), Tesi di Laurea "Attività di manutenzione e cura sui beni culturali architettonici: Strategie e politiche di incentivazione"

SITOGRAFIA

<http://www.ales-spa.com/moduli/pagina/index.php?codice=9>

<http://www.aedon.mulino.it/archivio/2011/1/gasparoli.htm>