

ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

SCHEDA DI CASO

RISULTATO ATTESO 1 - Elaborare il progetto preliminare/di massima, valutando le esigenze della committenza e identificando costi e tempistiche di massima e vincoli di natura ambientale e procedurale

1 - INDIVIDUAZIONE FABBISOGNO

Grado di complessità 1

1.1 RILEVAZIONE DOMANDA E PRESENTAZIONE SERVIZIO (CLIENTE PRIVATO)

Rilevare le esigenze del cliente attraverso interlocuzioni in presenza o a distanza, presentando anche esempi di altre realizzazioni che possono essere di supporto alla individuazione delle possibili soluzioni

1.1 FORMALIZZAZIONE INCARICO (CLIENTE PRIVATO)

Formalizzazione dell'incarico con descrizione della richiesta del cliente, del contesto ambientale in cui deve essere collocato l'area verde/giardino/parco, delle tempistiche di realizzazione dei diversi output progettuali e della quantificazione economica delle attività di progettazione

2 - ACQUISIZIONE INFORMAZIONI TECNICHE

Grado di complessità 1

2.1 ANALISI DOCUMENTI DI GARA (CLIENTE PUBBLICO)

Rilevare le finalità dell'incarico, le necessità espresse, l'eventuale quadro economico da rispettare, gli elaborati di rilievo e di eventuale studio di fattibilità.

2.1 ACQUISIZIONE INFORMAZIONI SU VINCOLI

Effettuare le indagini in back office su eventuali vincoli normativi esistenti connessi alle tipologie di componenti verdi (verifica black list), quelli connessi alle distanze di impianto, quelli eventualmente connessi ad aree protette e quelli relativi ad eventuali vincoli di consumo di suolo

2.1 INDAGINI E RILIEVI IN LOCO

Effettuare sopralluoghi sul sito di realizzazione dell'area verde/giardino/parco, effettuando rilievi (con rotella metrica, gps, total station), verificando eventuali preesistenti, eventuali sottoservizi (tubature e cavi interrati) e eventuali cavi aerei e valutando la natura del terreno

3 - ELABORAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

Grado di complessità 1

3.1 DEFINIZIONE E RESTITUZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

Definire le tipologie di componenti verdi e strutturali ed i relativi materiali predisponendo, anche utilizzando iconografia grafica, schede informative e tecniche di renderizzazione, un dossier che permetta al cliente di avere una visione del risultato dell'intervento e delle tempistiche di massima

3.1 DEFINIZIONE DELLA DIMENSIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Elaborare il preventivo dei costi per macrovoci sia delle componenti verdi che di quelle strutturali ed impiantistiche sulla base dei prezzari di categoria

ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 1

RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Documenti di gara di appalto
- Normativa nazionale/regionale ambientale e urbanistica
- Richieste/desiderata del cliente
- Strumenti per rilievi: rotella metrica, gps, total station
- Software di progettazione grafica e rendering

TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Tecniche di rilevazione delle esigenze del cliente
- Tecniche di analisi di documentazione di gara
- Tecniche di realizzazione di rilievi topografici
- Tecniche di realizzazione di sopralluoghi
- Metodi e tecniche di progettazione grafica e renderizzazione
- Metodi e tecniche di preventivazione dei costi

OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Progetto preliminare/di massima elaborato

INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. L'insieme delle tecniche di realizzazione di sopralluoghi e rilievi
2. Tecniche di rilevazione delle esigenze del cliente
3. Tecniche di analisi dei documenti di gara
4. Tecniche di progettazione grafica e renderizzazione

DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: con riferimento ad un contesto ambientale dato, predisposizione del progetto preliminare/di massima con descrizione delle variabile da verificare in loco e relative modalità di verifica
2. Colloquio tecnico relativo alle verifiche da effettuare per la redazione del progetto oggetto della prova prestazionale in relazione agli eventuali vincoli esistenti sull'area oggetto di intervento

ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

FONTI

Piano e progetto di area verde. Manuale di progettazione, A. Toccolii, Maggioli Editore, 2015

<https://www.monzaflora.it/it-IT/scuola-agraria-del-parco-di-monza/>

https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/comitato%20verde%20pubblico/lineeguida_finale_25_maggio_17.pdf