

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### RIEPILOGO SCHEDA DI CASO

**RISULTATO ATTESO 1** - Elaborare il progetto preliminare/di massima, valutando le esigenze della committenza e identificando costi e tempistiche di massima e vincoli di natura ambientale e procedurale

#### CASI ESEMPLIFICATIVI:

**Dimensione 1** - Individuazione fabbisogno: **2 casi**

**Dimensione 2** - Acquisizione informazioni tecniche: **3 casi**

**Dimensione 3** - Elaborazione progetto preliminare: **2 casi**

**RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE (RSV)**

---

**RISULTATO ATTESO 2** - Elaborare, sulla base del progetto preliminare, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in tutti gli aspetti tecnici e formali, nel rispetto della normativa tecnica e della sicurezza vigente, redigendo la relativa documentazione grafica dell'opera complessiva, dal verde agli elementi strutturali

#### CASI ESEMPLIFICATIVI:

**Dimensione 1** - Elaborazione progetto definitivo - esecutivo: **5 casi**

**RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE (RSV)**

---

**RISULTATO ATTESO 3** - Coordinare e controllare le fasi di realizzazione di aree verdi, parchi e giardini, effettuando le verifiche sui materiali e sulle soluzioni realizzative garantendo la conformità alle specifiche indicate nel progetto definitivo-esecutivo

#### CASI ESEMPLIFICATIVI:

**Dimensione 1** - Coordinamento fasi realizzative: **1 caso**

**Dimensione 2** - Controllo di rispondenza tecnica-economica alle specifiche progettuali: **3 casi**

**Dimensione 3** - Controllo regolarità esecuzione (cliente pubblico): **1 caso**

**Dimensione 4** - Verifica soluzioni alternative: **1 caso**

**RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE (RSV)**

---

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA DI CASO

**RISULTATO ATTESO 1** - Elaborare il progetto preliminare/di massima, valutando le esigenze della committenza e identificando costi e tempistiche di massima e vincoli di natura ambientale e procedurale

#### 1 - INDIVIDUAZIONE FABBISOGNO

Grado di complessità 1

##### 1.1 RILEVAZIONE DOMANDA E PRESENTAZIONE SERVIZIO (CLIENTE PRIVATO)

Rilevare le esigenze del cliente attraverso interlocuzioni in presenza o a distanza, presentando anche esempi di altre realizzazioni che possono essere di supporto alla individuazione delle possibili soluzioni

##### 1.1 FORMALIZZAZIONE INCARICO (CLIENTE PRIVATO)

Formalizzazione dell'incarico con descrizione della richiesta del cliente, del contesto ambientale in cui deve essere collocato l'area verde/giardino/parco, delle tempistiche di realizzazione dei diversi output progettuali e della quantificazione economica delle attività di progettazione

#### 2 - ACQUISIZIONE INFORMAZIONI TECNICHE

Grado di complessità 1

##### 2.1 ANALISI DOCUMENTI DI GARA (CLIENTE PUBBLICO)

Rilevare le finalità dell'incarico, le necessità espresse, l'eventuale quadro economico da rispettare, gli elaborati di rilievo e di eventuale studio di fattibilità.

##### 2.1 ACQUISIZIONE INFORMAZIONI SU VINCOLI

Effettuare le indagini in back office su eventuali vincoli normativi esistenti connessi alle tipologie di componenti verdi (verifica black list), quelli connessi alle distanze di impianto, quelli eventualmente connessi ad aree protette e quelli relativi ad eventuali vincoli di consumo di suolo

##### 2.1 INDAGINI E RILIEVI IN LOCO

Effettuare sopralluoghi sul sito di realizzazione dell'area verde/giardino/parco, effettuando rilievi (con rotella metrica, gps, total station), verificando eventuali preesistenti, eventuali sottoservizi (tubature e cavi interrati) e eventuali cavi aerei e valutando la natura del terreno

#### 3 - ELABORAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

## **ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE**

Grado di complessità 1

### **3.1 DEFINIZIONE E RESTITUZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE**

Definire le tipologie di componenti verdi e strutturali ed i relativi materiali predisponendo, anche utilizzando iconografia grafica, schede informative e tecniche di renderizzazione, un dossier che permetta al cliente di avere una visione del risultato dell'intervento e delle tempistiche di massima

### **3.1 DEFINIZIONE DELLA DIMENSIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO**

Elaborare il preventivo dei costi per macrovoci sia delle componenti verdi che di quelle strutturali ed impiantistiche sulla base dei prezzari di categoria

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 1

#### RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Documenti di gara di appalto
- Normativa nazionale/regionale ambientale e urbanistica
- Richieste/desiderata del cliente
- Strumenti per rilievi: rotella metrica, gps, total station
- Software di progettazione grafica e rendering

#### TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Tecniche di rilevazione delle esigenze del cliente
- Tecniche di analisi di documentazione di gara
- Tecniche di realizzazione di rilievi topografici
- Tecniche di realizzazione di sopralluoghi
- Metodi e tecniche di progettazione grafica e renderizzazione
- Metodi e tecniche di preventivazione dei costi

#### OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Progetto preliminare/di massima elaborato

#### INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

#### ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. L'insieme delle tecniche di realizzazione di sopralluoghi e rilievi
2. Tecniche di rilevazione delle esigenze del cliente
3. Tecniche di analisi dei documenti di gara
4. Tecniche di progettazione grafica e renderizzazione

#### DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: con riferimento ad un contesto ambientale dato, predisposizione del progetto preliminare/di massima con descrizione delle variabile da verificare in loco e relative modalità di verifica
2. Colloquio tecnico relativo alle verifiche da effettuare per la redazione del progetto oggetto della prova prestazionale in relazione agli eventuali vincoli esistenti sull'area oggetto di intervento

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA DI CASO

**RISULTATO ATTESO 2** - Elaborare, sulla base del progetto preliminare, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in tutti gli aspetti tecnici e formali, nel rispetto della normativa tecnica e della sicurezza vigente, redigendo la relativa documentazione grafica dell'opera complessiva, dal verde agli elementi strutturali

## 1 - ELABORAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Grado di complessità 2

### 1.2 ELABORAZIONE DEL DISEGNO DI DETTAGLIO

Elaborare il disegno in dettaglio di tutte le componenti e di tutti i materiali, collocando le diverse tipologie di piante tenendo conto delle distanze necessarie in relazione ai confini, ai diversi sestri di impianto, definendo e collocando le componenti architettoniche e strutturali (pavimentazioni, arredi ecc.)

### 1.2 ELABORAZIONE DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Predisporre la descrizione dettagliata delle componenti verdi, architettoniche e strutturali con indicazioni di caratteristiche e quantità ed indicando in caso di cliente pubblico i relativi costi unitari e totali sulla base dei prezzi

### 1.2 ELABORAZIONE DEL DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

Predisporre il disciplinare descrittivo e prestazionale specificando tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto e descrivendo le caratteristiche, la forma, le principali dimensioni dell'intervento e dei materiali e componenti previsti

### 1.2 ELABORAZIONE DELLE TAVOLE GRAFICHE

Elaborare mediante specifici software i disegni di dettaglio relativi agli interventi architettonici e strutturali (es. cordoli, pavimentazioni, impiantistica ecc.) e alla disposizione del verde (tipologia e quantità di piante, loro disposizione, ecc.)

Grado di complessità 1

### 1.1 PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE AUTORIZZATIVA

Predisporre la documentazione necessaria a richiedere le eventuali autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento conto dei risultati delle analisi chimico-fisiche e sensoriali.

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 2

#### RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Progetto preliminare/di massima
- Documenti di gara di appalto
- Normativa nazionale/regionale ambientale e urbanistica
- Software di progettazione grafica e rendering

#### TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Metodi e tecniche di progettazione grafica e renderizzazione
- Metodi e tecniche di computo metrico
- Metodi e tecniche di definizione dei contenuti prestazionali del progetto
- Procedure per la richiesta di autorizzazioni

#### OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Progetto definitivo-esecutivo elaborato

#### INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

##### ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. L'insieme dei metodi e delle tecniche di progettazione esecutiva

##### DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: con riferimento ad un progetto preliminare/di massima già definito, predisposizione del progetto definitivo-esecutivo completo della componente di computo metrico e della componente grafica
2. Colloquio tecnico relativo alla documentazione da predisporre per l'attivazione delle eventuali procedure autorizzative per la realizzazione del progetto oggetto della prova prestazionale

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA DI CASO

**RISULTATO ATTESO 3** - Coordinare e controllare le fasi di realizzazione di aree verdi, parchi e giardini, effettuando le verifiche sui materiali e sulle soluzioni realizzative garantendo la conformità alle specifiche indicate nel progetto definitivo-esecutivo

#### 1 - COORDINAMENTO FASI REALIZZATIVE

Grado di complessità 1

##### 1.1 COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ SECONDO LE TEMPISTICHE PREVISTE

Coordinare gli interventi delle diverse fasi realizzative secondo le tempistiche previste dal progetto esecutivo effettuando periodici incontri in cantiere con i soggetti incaricati della realizzazione

#### 2 - CONTROLLO DI RISPONDEZZA TECNICA-ECONOMICA ALLE SPECIFICHE PROGETTUALI

Grado di complessità 1

##### 2.1 VALUTAZIONE DELLA RISPONDEZZA DEI MATERIALI

Valutare la rispondenza delle componenti verdi, dei materiali per arredi ed elementi strutturali alle specifiche previste dal progetto esecutivo

##### 2.1 VALUTAZIONE DELLA RISPONDEZZA DELLE SOLUZIONI REALIZZATIVE

Verifiche che le soluzioni realizzative siano rispondenti alle specifiche previste dal progetto esecutivo sia in termini di modalità realizzative che di tecniche e macchinari utilizzati

##### 2.1 CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE (CLIENTE PUBBLICO)

Registrare e contabilizzare l'andamento delle attività rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo verificando lo stato di attuazione dei lavori ai fini dei pagamenti previsti

#### 3 - CONTROLLO REGOLARITÀ ESECUZIONE (CLIENTE PUBBLICO)

Grado di complessità 1

##### 3.1 VERIFICA REGOLARITÀ

Verificare la regolarità della documentazione dell'esecutore dei lavori attinente agli obblighi normativi e la regolarità dei lavori

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### 4 - VERIFICA SOLUZIONI ALTERNATIVE

Grado di complessità 1

#### 4.1 VERIFICARE EVENTUALI SOLUZIONI ALTERNATIVE NEI MATERIALI E NELLE TECNICHE REALIZZATIVE

Verificare dal punto di vista quantitativo, delle caratteristiche tecniche e della congruità economica, eventuali soluzioni alternative da adottare in caso di difetti esecutivi, varianti progettuali in fase realizzativa, comprese eventuali soluzioni proposte dall'esecutore dei lavori o rese necessarie da situazioni impreviste riscontrate nel corso dei lavori.

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 3

#### RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Progetto definitivo-esecutivo
- Documenti di gara di appalto
- Normativa nazionale/regionale ambientale e urbanistica
- Materiali, arredi, componenti verdi etc. di cui verificare corrispondenza alle specifiche progettuali

#### TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Tecniche di monitoraggio dell'andamento dei lavori
- Tecniche di verifica della rispondenza dei materiali
- Tecniche di verifica dell'adeguatezza delle soluzioni realizzative
- Tecniche di controllo amministrativo-contabile
- Tecniche di verifica di regolarità esecutiva e documentale

#### OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Attività di realizzazione del progetto monitorate e controllate

#### INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

#### ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. Tecniche di monitoraggio di andamento dei lavori
2. Tecniche di controllo di rispondenza dei materiali
3. Tecniche di verifica dell'adeguatezza delle soluzioni realizzative
4. Tecniche di controllo amministrativo contabile e di regolarità esecutiva e documentale

#### DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: con riferimento ad un progetto definitivo-esecutivo, descrivere l'organizzazione delle attività di monitoraggio dell'esecuzione dei lavori con riferimento ai diversi aspetti da controllare
2. Colloquio tecnico con riferimento ad un progetto definitivo-esecutivo a committenza pubblica, descrivere le attività di controllo rientranti nella funzione di direzione dei lavori

## ADA.01.01.26 - PROGETTAZIONE DI AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI E COORDINAMENTO DELLE FASI OPERATIVE

### FONTI

Piano e progetto di area verde. Manuale di progettazione, A. Toccolii, Maggioli Editore, 2015

<https://www.monzaflora.it/it-IT/scuola-agraria-del-parco-di-monza/>

[https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/comitato%20verde%20pubblico/lineeguida\\_finale\\_25\\_maggio\\_17.pdf](https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/comitato%20verde%20pubblico/lineeguida_finale_25_maggio_17.pdf)