

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

### SCHEDA DI CASO

## RISULTATO ATTESO 2 - Curare i contatti con i magistrati e i curatori fallimentari stipulando accordi specifici per le perizie e le stime

### 1 - STIPULA DELL'ACCORDO PER LA PERIZIA/STIMA

Grado di complessità 2

#### 1.2 DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE DELL'ACCORDO

Definire nell'accordo per la perizia o per la stima i tempi di esecuzione, le modalità e i termini di pagamento della perizia secondo opportune tabelle di definizione degli onorari fissi e variabili oppure secondo il criterio delle vacanze, delle indennità di trasferta e di soggiorno e dei rimborsi spese sostenute per l'adempimento dell'incarico

Grado di complessità 1

#### 1.1 ANALISI DELLA RICHIESTA DEL TRIBUNALE O DEL CURATORE FALLIMENTARE

Analizzare la richiesta di valutazione tecnica da parte del tribunale o del curatore fallimentare e verificarne attentamente le specifiche

### 2 - COLLABORAZIONE CON MAGISTRATI E CURATORI FALLIMENTARI

Grado di complessità 4

#### 2.4 REDAZIONE E DEPOSITO DELLA RELAZIONE FINALE

Redigere e depositare, mediante le procedure telematiche previste, la relazione finale, corredando la relazione con fotografie e altri elementi utili

Grado di complessità 3

#### 2.3 PARTECIPAZIONE ALLE UDIENZE

Partecipare alle udienze fissate dal giudice

#### 2.3 EFFETTUAZIONE DI INDAGINI

Effettuare le indagini affidategli dal giudice anche chiedendo, previa autorizzazione del giudice, chiarimenti alle parti o assumendo informazioni da terzi

#### 2.3 RELAZIONI PERIODICHE

Redigere relazioni per ogni singola sessione peritale riguardo alle indagini effettuate e in risposta a specifiche richieste di chiarimento da parte del giudice

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

### 2.3 OSSERVAZIONI FINALI

Redigere una relazione sulle osservazioni finali in risposta alle relazioni periodiche svolte dal CTU

Grado di complessità 2

### 2.2 CONVOCAZIONE DEI CTP

Convocare i consulenti tecnici di parte ascoltandone richieste, contestazioni ed osservazioni

Grado di complessità 1

### 2.1 RECUPERO DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA CAUSA

Analizzare la documentazione relativa alla causa facendo richiesta alla cancelleria del fascicolo, del quesito e della generalità delle parti, per verificare la natura dell'incarico e la sussistenza di eventuali cause di incompatibilità

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

### SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 1

#### RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Categorie del bene da periziare
- Specifiche di richiesta di valutazione tecnica
- Obblighi, norme e prassi del settore
- Fascicolo giudiziario
- Generalità delle parti
- Richieste, osservazioni e contestazioni da parte dei consulenti tecnici di parte
- Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio
- Iscrizione al Ruolo dei periti ed esperti della Camera di Commercio

#### TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Tecniche di ascolto e comunicazione
- Metodi e tecniche di pianificazione del lavoro
- Tecniche di redazione di accordi di collaborazione
- Metodi, tecniche e operatività di perizia, valutazione e stima di un bene
- Tecniche e operatività di lettura ed interpretazione di pratiche e documentazione relative a cause di tribunale
- Tecniche ed operatività di stesura di relazioni tecniche
- Tecniche di ascolto e comunicazione

#### OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Accordo di collaborazione stipulato
- Relazioni periodiche redatte
- Relazione finale redatta e depositata

#### INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

##### ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. Le categorie del bene da periziare
2. Un set di specifiche di richiesta di valutazione tecnica e di dato di fascicolo
3. L'insieme delle attività da svolgere per conto di magistrati e curatori fallimentari

##### DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: sulla base di una categoria di bene e di un set informativo dato, rappresentazione dettagliata del processo di redazione peritale e delle tipologie di documenti da produrre

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

2. Colloquio tecnico sugli aspetti giuridici del processo peritale, gli obblighi, le responsabilità e le possibili cause di incompatibilità

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

## ADA.12.03.01 - PERIZIE TECNICHE SU BENI

### FONTI

- Serena Pollastrini, "Il manuale del CTU. Attività responsabilità e tariffe del consulente tecnico d'ufficio e del consulente tecnico di parte", Seconda edizione, 2016, Wolters Kluwer
- Gennaro Brescia, "Manuale del perito e del consulente tecnico nel processo civile e penale", Professionisti&Imprese, Ottava edizione, 2018, Maggioli Editore