INAPP
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE

ADA.11.01.05 - SERVIZI DI MEDIAZIONE ED AGENZIA NEL TRASPORTO MARITTIMO

SCHEDA DI CASO

RISULTATO ATTESO 1 - Individuare, su incarico di mediazione, l'unità navale o da diporto oggetto di trattative, in esito all'analisi del mercato dello shipping, identificandone il regime giuridico ed il valore, valutando la proposta di acquisto/locazione, fornendo assistenza tecnica nella fase di contrattazione (compravendita/utilizzo) e incassando noli

1 - INDIVIDUAZIONE UNITÀ OGGETTO DI TRATTATIVA

Grado di complessità 5

1.5 VALUTAZIONE IN CASO DI NOLEGGIO

In caso di noleggio (sia a viaggio che a tempo) effettuare anche calcoli e valutazioni su specifici aspetti operativi (carichi precedentemente trasportati; porti scalati in precedenza dalla nave)

Grado di complessità 4

1.4 VALUTAZIONE NAVI MERCANTILI

Individuare gli aspetti strutturali salienti dell'oggetto nave (porta container, cisterne, passeggeri, , ecc.); valutare se il mezzo navale può essere atto al contratto richiesto (certificazioni, caratteristiche tecniche relative alla classe, ecc.); effettuare una valutazione sulla storia della nave e sui suoi proprietari o costruttori; verificare il rispetto delle normative internazionali (registri navali, enti di classifica, leggi di bandiera, disposizioni del Codice della navigazione marittima su regime amministrativo delle navi

Grado di complessità 3

1.3 ACQUISIZIONE E VALUTAZIONE PERIZIE

Acquisire certificati e perizie delle imbarcazioni e loro Compagnie, verificare il superamento di visite di controllo effettuate da agenzie private (Vetting delle società noleggiatrici; perizie di enti indipendenti) o pubbliche (Port State Control dell'autorità marittima) valutare la documen-tazione e metterla a disposizione del cliente

Grado di complessità 2

1.2 VALUTAZIONE IMBARCAZIONI DA DIPORTO

Valutare i differenti regimi giuridici cui sono soggette le imbarcazioni da diporto in base al paese di bandiera, alle dimensioni, alla destinazione d'uso, classe e certificazioni; individuare i differenti regimi fiscali cui è soggetta l'imbarcazione ed eventuale valutazione costi-benefici di imbarcazioni che battono bandiere cosiddette di comodo

ADA.11.01.05 - SERVIZI DI MEDIAZIONE ED AGENZIA NEL TRASPORTO MARITTIMO

Grado di complessità 1

1.1 ANALISI DOMANDA CLIENTE

Esaminare la domanda del cliente (esplicita ed implicita) ed i suoi fabbisogni (per destinazione d'uso, tipo di carico, tonnellaggio, paesi di trasporto e transito, ecc.)

1.1 RACCOLTA INFORMAZIONI

Consultare database aggiornati in merito alle imbarcazioni ed alle compagnie; leggere mappe della circolazione navale (bollet-tini Lloyd, ecc); accedere a fonti informative di fiducia nei vari paesi (rete di informatori); acquisire informazioni sul mercato delle imbarcazioni da diporto e delle sue specificità in base ai paesi o aree geografiche di provenienza; sul mercato delle navi mercantili in attività (dove sono le navi, che cosa possono caricare, quando saranno libere, ecc.) e sul mercato delle nuove costruzioni navali (cantieri navali nelle diverse aree geografiche e loro progetti di costruzione)

2 - ASSISTENZA TECNICA ALLA COMPRAVENDITA O AL NOLEGGIO

Grado di complessità 2

2.2 ASSISTENZA ALLA FORMALIZZAZIONE DEL CONTRATTO

Predisporre gli elementi necessari alla contrattualizzazione relativamente ai vari casi possibili (compravendita di nuova costruzione o di usato, noleggio, ecc.), illustrando ai contraenti i dettagli legali, tecnici ed economici, concordando con loro eventuali modifiche e formulando il 'recap' finale

Grado di complessità 1

2.1 ASSISTENZA ALLA TRATTATIVA

Mediare nella trattativa tra le parti, favorendo lo scambio di informazioni sulle questioni più delicate, facendo leva sulla propria conoscenza approfondita sia dell'oggetto nave e sia delle esigenze e della 'storia pregressa' delle persone

3 - GESTIONE NOLI E PROVVIGIONI

Grado di complessità 3

3.3 INCASSO PROVVIGIONE

Incasso dei brokerage fees (compenso della mediazione o provvigione) sulla base di percentuali sul nolo predefinite e parametri forniti dalle Camere di commercio e da organismi internazionali o da usanze di mercato

ADA.11.01.05 - SERVIZI DI MEDIAZIONE ED AGENZIA NEL TRASPORTO MARITTIMO

Grado di complessità 2

3.2 CALCOLO AMMONTARE DEI NOLI

Calcolare l'ammontare del nolo e calcolare i costi di eventuali penalità in carico al noleggiatore o all'armatore (calcolo delle stallie e controstallie e quindi di eventuali ritardi per la riconsegna della nave imputabili al noleggiatore; oppure i fuori-nolo cioè periodi di avaria imputabili all'armatore che impediscono al noleggiatore di disporre della nave)

Grado di complessità 1

3.1 MONITORAGGIO IN CASO DI NOLEGGIO

Monitorare il viaggio e la posizione, la condizione e l'impiego della nave, trasmettendo messaggi da nave a terra e viceversa e consegnando al noleggiatore report su tutte le fasi (di carico, scarico, partenza, ingresso in porto, movimentazione merci, ecc.) facendo da tramite per le comunicazioni tra noleggiatore e armatore, al fine di fornire assistenza operativa e controllare il corretto adempimento del contratto di noleggio

INAPP
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE

ADA.11.01.05 - SERVIZI DI MEDIAZIONE ED AGENZIA NEL TRASPORTO MARITTIMO

SCHEDA RISORSE A SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE DEL RISULTATO ATTESO 1

RISORSE FISICHE ED INFORMATIVE TIPICHE (IN INPUT E/O PROCESS ALLE ATTIVITÀ)

- Tipologie di transazioni (vendita/noleggio)
- Tipologie di fabbisogni (destinazione d'uso, tipo di carico, tonnellaggio, paesi di trasporto e transito, ...)
- Tipologie di imbarcazioni (da diporto, navi mercantili, nuove costruzioni)
- Tipologie di informazioni sul mercato dei noli e della compravendita di navi
- Regimi giuridici in base a paese di bandiera, dimensioni, destinazione d'uso, classe e certificazioni;
- Regime fiscale cui è soggetta l'imbarcazione
- Perizie private o pubbliche
- Contratti di compravendita, di locazione e di noleggio di navi
- Contratti di noleggio (a tempo, a viaggio, a scafo nudo e di nave armata ed equipaggiata, locazione operativa e locazione finanziaria)
- Costi delle imprese di navigazione
- Costruzione ed esercizio della nave (regime giuridico e individuazione, requisiti di nazionalità, iscrizione e abilitazione alla navigazione, dismissione)
- Disposizioni del Codice della navigazione marittima su regime amministrativo delle navi
- Documenti di bordo, certificati della nave, registri di classificazione
- Informazioni relative al viaggio, la posizione, la condizione e l'impiego della nave
- Normativa della mediazione marittima
- Privilegi e ipoteche nella legislazione britannica
- Proprietà della nave, impresa di navigazione, privilegi ed ipoteche nella legislazione italiana
- Trattamento fiscale e registrazione dei contratti di utilizzazione della nave

TECNICHE TIPICHE DI REALIZZAZIONE/CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

- Tecniche di comunicazione interpersonale e di mediazione
- Tecniche di redazione di contratti di costruzione, compravendita, locazione e noleggio di navi ed unità da diporto
- Tecniche di redazione di contratti di trasporto marittimo
- Metodi per informare i contraenti sulle clausole e loro valore legale
- Metodi di valutazione commerciale di unità navali e da diporto
- Tecniche di descrizione tecnica di una unità navale o da diporto
- Tecniche di identificazione giuridica di unità navali o da diporto
- Tecniche di analisi andamento mercato delle imbarcazioni

OUTPUT TIPICI DELLE ATTIVITÀ

- Analisi del mercato dello shipping realizzata
- Individuazione e valutazione giuridico-economica dell'unità navale oggetto di trattativa

effettuata
- Assistenza tecnica nella fase di contrattazione fornita

INDICAZIONI A SUPPORTO DELLA SCELTA DEL METODO VALUTATIVO E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLE PROVE

ESTENSIONE SUGGERITA DI VARIETÀ PRESTAZIONALE

1. L'insieme delle tipologie di transazioni
2. L'insieme delle tipologie di fabbisogni
3. L'insieme delle tipologie di imbarcazioni
4. L'intero insieme di tecniche sopra indicate
5. Un set di informazioni sul mercato dei noli e della compravendita di navi

DISEGNO TIPO DELLA VALUTAZIONE

1. Prova prestazionale: per almeno due tipologie di fabbisogni/imbarcazioni e due tipologie di transazione, sulla base del set informativo dato, rappresentazione analitica del processo di individuazione dell'unità oggetto di trattativa, nei suoi diversi aspetti valutativi
2. Colloquio tecnico relativo ai processi di assistenza tecnica e gestione noli/provvigioni, con riferimento alla normativa applicabile

ADA.11.01.05 - SERVIZI DI MEDIAZIONE ED AGENZIA NEL TRASPORTO MARITTIMO

FONTI

- Repertorio Ligure delle Figure professionali, http://professioniweb.regione.liguria.it/
- Scuola Nazionale dei Trasporti e Logistica, Corso di Preparazione all'esame per l'iscrizione al ruolo dei mediatori marittimi, La Spezia 2009
- Legge n. 135 del 4 aprile 1977 (professione di raccomandatario marittimo)